

# Schöne 4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung in Eningen



**Augenriedstr. 53**  
72800 Eningen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.188,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.588,00 EUR  
Scout-ID: 105944141

 **GWG** Reutlingen  
Wohnungsgesellschaft mbH

**Ihr Ansprechpartner:**

GWG - Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH  
Eduard Martac  
E-Mail: [eduard.martac@gwg-reutlingen.de](mailto:eduard.martac@gwg-reutlingen.de)  
Tel: +49 7121 277139  
Fax: +49 7121 277222  
Web: <http://www.gwg-reutlingen.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 400,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 60,00 EUR  
Kaution: 3.053,00

# Schöne 4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung in Eningen



**Augenriedstr. 53**  
72800 Eningen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.188,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.588,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Schönes Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage

## Ausstattung:

Großzügiges Schlafzimmer mit einem lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie angrenzendem Balkon/Terrasse.

Zum Wohnraum hin eine offen gehaltene Küche ohne EBK.

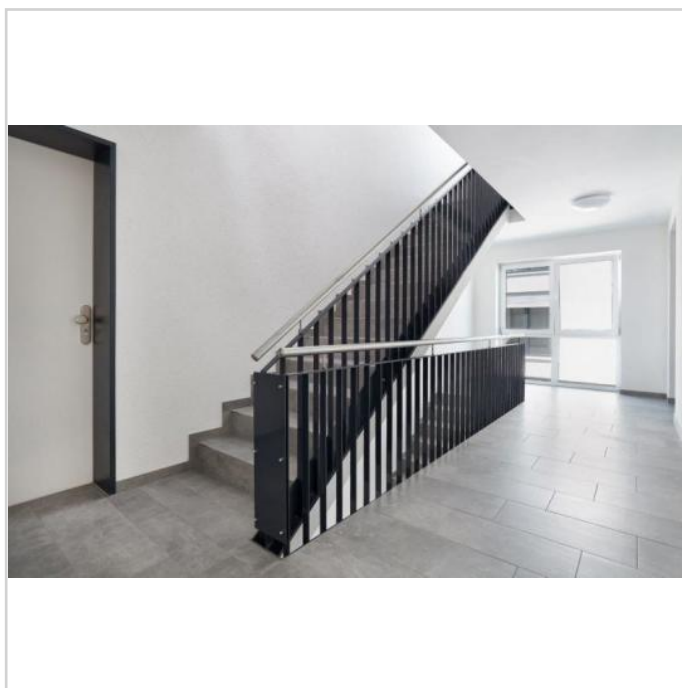
Der gesamte Wohnbereich ist mit Parkett ausgestattet.

Tageslichtbad, Dusche, Waschtisch, WC sowie Küche sind mit feinkeramischen Fliesen verlegt.

Diele und Flur direkt im Eingangsbereich

## Lage:

Schöne ruhige Lage am Fuße der Schwäbischen Alb, unmittelbar östlich von Reutlingen. Eningen liegt in der Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart, zur Großstadt Reutlingen sowie zu den Städten Metzingen und Pfullingen und bietet trotz seiner eigenen Größe fast noch dörfliche Strukturen.

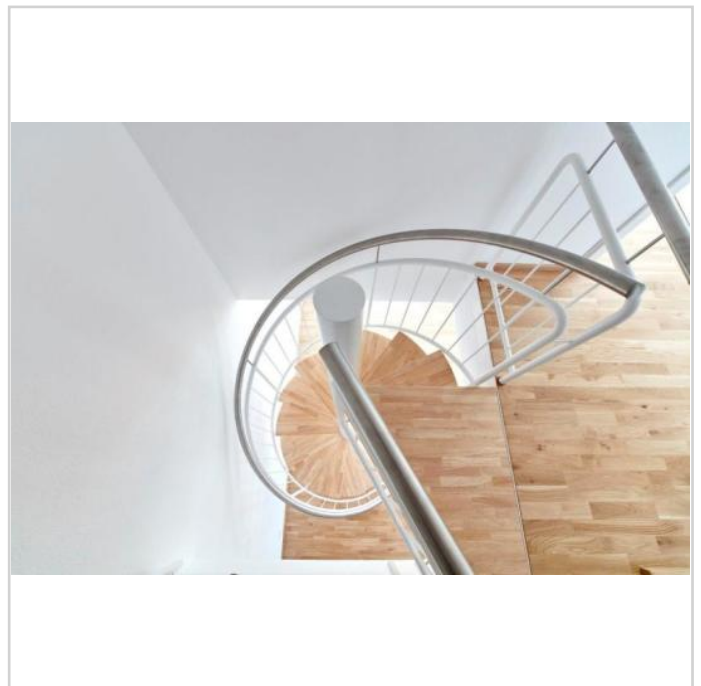
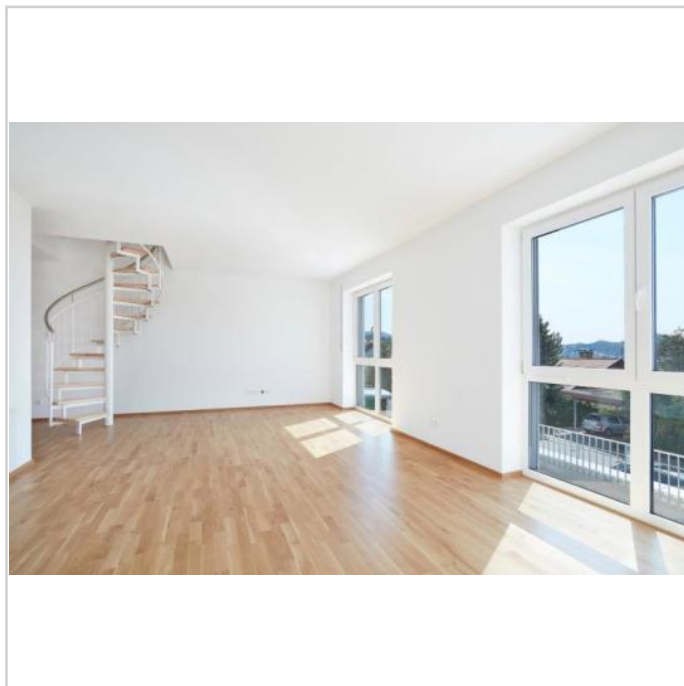
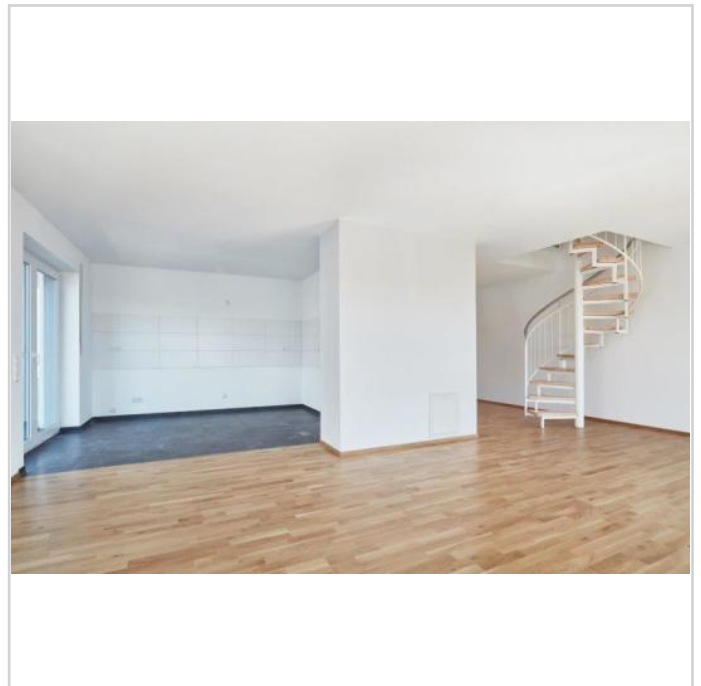


# Schöne 4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung in Eningen



**Augenriedstr. 53**  
72800 Eningen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.188,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.588,00 EUR

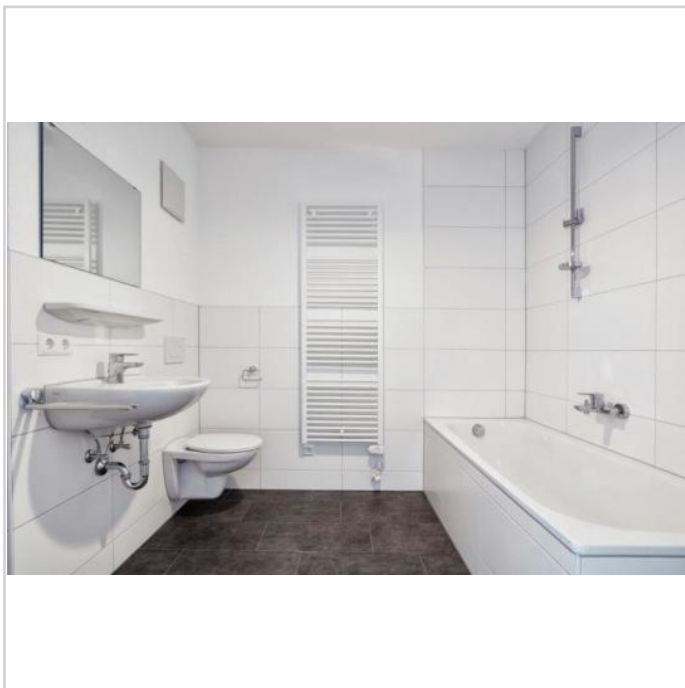
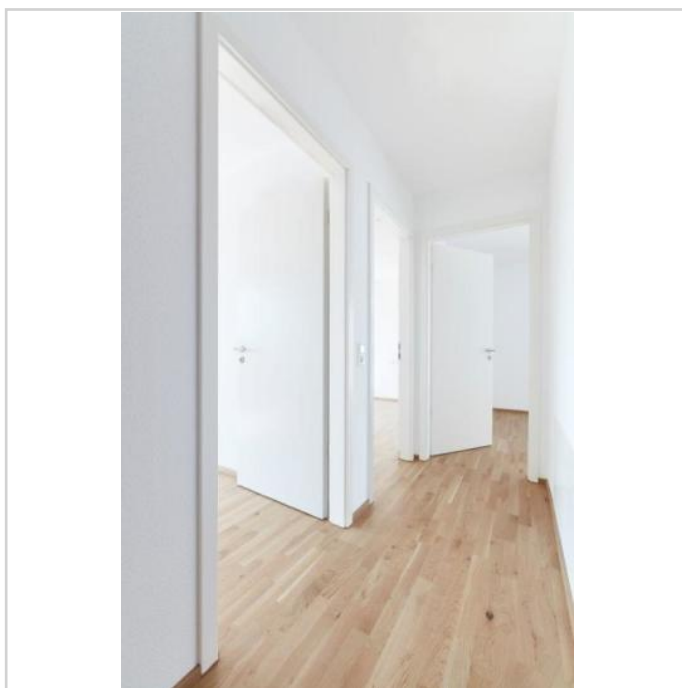
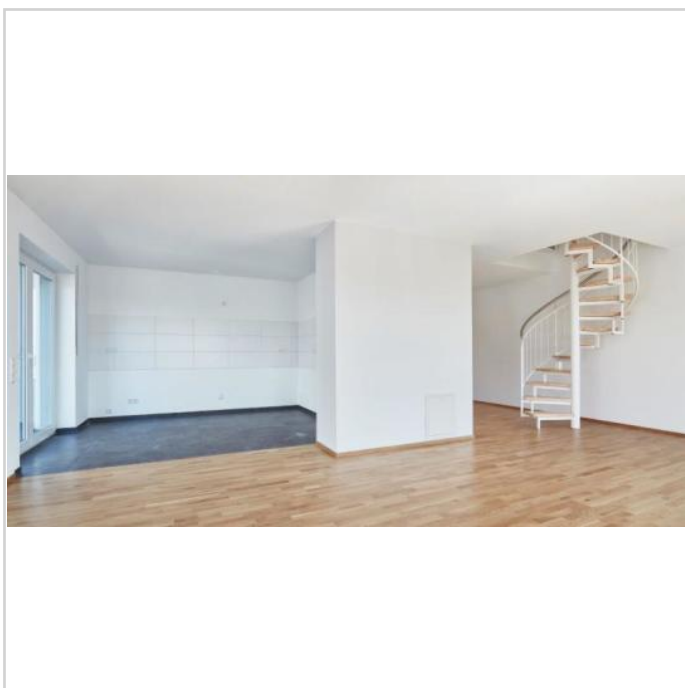


## Schöne 4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung in Eningen



**Augenriedstr. 53**  
72800 Eningen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.188,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.588,00 EUR



## Schöne 4-Zimmer Maisonette Neubauwohnung in Eningen



**Augenriedstr. 53**  
72800 Eningen

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 108,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.188,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.588,00 EUR

