

## القواعد والأحكام المنزل والسكان

تنظم قواعد المنزل التعايش مع معا بين سكان المنزل. أن هذه القواعد تحتوي على حقوق وواجبات، تخدم حماية وأمن المنزل وسكانه. من أجل مصلحة مجتمع المنزل، التفاهم المتبادل والنظر نحو الجيران ضروري للعيش المشترك.

تعتبر قواعد المنزل هذه جزءًا لا يتجزأ من اتفاقية عقد الإيجار. يحق للمالك تغيير قواعد المنزل للحفاظ على الهدوء والنظام في المنزل، طالما أن هذا لا يؤدي إلى أي التزامات إضافية للمستأجر.

### ١. التهوية والتدفئة

يجب على المستأجر ضمان التهوية والتدفئة الكافية للشقة. للتهوية، يجب فتح النوافذ بالكامل لفترة قصيرة (تهوية مفرطة). لا يجب تهوية الشقة عن طريق الدرج.

يجب عدم إغلاق فتحات التهوية لأبواب الحمام، وإلا فسيكون هناك خطر أكبر على الحياة عند استخدام أجهزة الغاز أو أجهزة تعمل أو المتعلقة بالغاز.

### ٢. الفترات الراحة

يجب مراعاة أوقات الراحة من الساعة ١٣ مساءً حتى ١٣ مساءً ومن ٢٢ مساءً إلى ٧:٠٠ صباحًا. خلال هذه الأوقات، يجب تجنب الاصطدام المرتفع للأبواب وكذلك الأعمال المنزلية وأعمال الحدائق التي تزجج الباقي. في أيام الأحد والعطلات الرسمية، لا يُسمح بعمل مزعج للراحة طوال اليوم، لذا يحظر إصدار أصوات عالية.

عند تشغيل التلفزيونات وأجهزة الراديو أو الأجهزة الكهربائية والآلات الموسيقية الأخرى، يجب مراعاة الصوت بحجم الغرفة. يجب على الأولياء، الآباء أو الأوصياء التأكد من أن الأطفال والمراهقين يلاحظون فترات الراحة. عند الاحتفالات والحفلات، يجب إبلاغ جميع سكان المنزل في الوقت المناسب، يعني قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل.

### ٣. الأسبوع تنظيف القمامة

يبدأ الأسبوع الكاسح أو الأسبوع التنظيف القمامة صباح الأحد وينتهي مساء السبت في الأسبوع التالي. إذا لم تكن هناك خدمة تصريف أعمال، فإنها تتضمن النقاط التالية:

#### ألف: الأسبوع التخلص من القمامة الصغيرة

يجب دائمًا الحفاظ على الحفلات والممرات المؤدية إلى الشقق الفردية والسلالم والموانع وهبوط السلالم وكذلك نوافذ السلالم نظيفة من قبل المستأجرين في الطابق المعني. إذا كانت هناك عدة أطراف تعيش في طابق واحد، فيجب إجراء التنظيف بالتناوب لضمان التنظيف الأسبوعي. يجب على المستأجرين في الطابق الأرضي أيضًا الحفاظ على المدخل والأبواب الأمامية نظيفة.

#### ب. الأسبوع التخلص من القمامة الكبيرة

يتم نشر تقسيم الأسبوع الكاسح، يعني المعلومات بشأن الأسبوع التنظيف القمامة ومناطق الأسبوع الكاسح في بئر السلم (ستايرويل). يشمل الأسبوع الكاسح المهام التالية:

#### التنظيف داخل المنزل

- السلالم والممرات، دهاليز وكذلك الغرف التي يمكن الوصول إليها بشكل عام في الطابق السفلي وفي الطابق السفلي أو الطابق السفلي
- مناطق العلية شائعة الاستخدام والدرج من الطابق العلوي إلى العلية وغرف التخزين
- في حالة استئجار منازل مع مصاعد، فإن سيارة المصعد تشمل أبواب المصعد

## التنظيف خارج المنزل

- المرافق الخارجية وملاعب الأطفال وعلب القمامة وأماكن وقوف السيارات الأخرى وكذلك صناديق القمامة وصناديق العضوية
- سلالم الخروج الخلفية بما في ذلك باب الخروج
- الممرات على طول الشارع والممرات إلى الباب الأمامي

قوانين الإخلاء والتزام الانتثار (رش بالحصى والملح)

يجب أن يتم تنظيف ورش السلالم والساحات والممرات والمساحات المشتركة والشوارع والأرصفة في الشتاء من الاثنين إلى الجمعة بحلول الساعة ٧ صباحًا، وفي أيام السبت بحلول الساعة ٨ صباحًا وفي أيام الأحد والعطلات الرسمية بحلول الساعة ٩ صباحًا. في حالة استمرار تساقط الثلوج أو الظروف الزلقة، هناك التزام بالمسح والتناثر مرة أخرى خلال فترات معقولة. الالتزام بالتحقق بعد ذلك ينتهي في الساعة ٢٠:٠٠ مساءً. على وجه الخصوص، يجب مراعاة لوائح الشرطة المحلية فيما يتعلق بالتزام سكان الطرق بتنظيف الثلوج وتنقيتها ورش الأرصفة.

## ٤. الأمن

يجب أن يظل الباب الأمامي مغلقًا، ولكن يجب ألا يكون الباب مغلقًا بقفل. يجب إبقاء نوافذ القبو ونوافذ التخزين ونوافذ الدرج مغلقة، خاصة في فصل الشتاء. يجب أن تكون نوافذ السقف مغلقة ومغلقة في حالة هطول الأمطار وسوء الأحوال الجوية.

يجب أن تبقى السلالم والممرات والطوابق السفلية والمناطق المشتركة خالية من الأشياء من جميع الأنواع. لأسباب تتعلق بالحماية من الحريق، يجب عدم تخزين الأشياء شديدة الاشتعال في الطابق السفلي أو الأرضية أو المرائب.

لا يجوز تخزين الوقود إلا في الغرف المخصصة والمعلمة. يمكن تسخين المواد فقط مع توفير الوقود.

يجب الحفاظ على مفاتيح الأبواب بعناية. يجب الإبلاغ عن الخسارة إلى ألدائرة: شركة الإسكان: ك.و.ك. رويتلينغن = GWG Reutlingen على الفور.

## ٥. المجالات المشتركة

يمكن استخدام المناطق المشتركة فقط للأغراض المقصودة والمسموحة. يحظر التدخين في هذه الغرف.

## ٦. المرافق الخارجية

لا يجوز استخدام الفناء والأرصفة والمرافق الخارجية كمساحات للتخزين وأماكن لوقوف الأشياء وأماكن لوقوف السيارات ومناطق غسيل للسيارات. على وجه الخصوص، يحظر لعب كرة القدم - فووتبال - في المناطق الخضراء والمساحات. الأرصفة مخصصة للمشاة فقط ولا يجوز استخدامها من قبل المركبات. لا يجوز إعادة تصميم أو تغيير المساحات الخضراء. في حالة تلف المرافق الخارجية، يتعين على الجاني دفع تعويض. يجب أن تبقى فرق الإطفاء واضحة دائمًا.

يحظر بشدة الشواء على الشرفات والباحات وفي الأماكن الخارجية.

## ٧. الشرفة وواجهات

يمكن إرفاق صناديق الزهور فقط بداخل اللوجيا والشرفات.

عند سقي نباتات الشرفة، تأكد من أن المياه لا تتدفق إلى أسفل جدار المنزل و / أو تسقط على نوافذ وشرفات المستأجرين الآخرين.

لا يمكن تثبيت المظلات وأجهزة الحماية من أشعة الشمس الأخرى إلا على التراسات والشرفات بموافقة ألدائرة: شركة الإسكان ك.و.ك. رويتلينغن = GWG Reutlingen. لا يُسمح تغيير مظهر واجهة المنزل وجدان الشرفات المفتوحة واللوجيا.

يُحظر أي إرفاق تعسفي وغير مصرح به لجميع أنواع الأجهزة أمام النوافذ. لحماية جص الحائط، يجب عدم إمالة الدرجات والمعدات المماثلة على جدران المنزل.

## ٨. الحمامات ومناطق التجفيف

- يُسمح باستخدام الحمامات في أيام الأسبوع فقط من ٧:٠٠ صباحًا حتى ١٣:٠٠ مساءً ومن ٣:٠٠ مساءً حتى ٢٠:٠٠ مساءً
- يحظر استخدام الحمامات ومناطق التجفيف في أيام الأحد والعطلات الرسمية.
- يُسمح بتركيب مجففات المكثف، ويجب عدم تركيب مجففات هواء العادم.
- اترك باب الحمام مغلقًا أثناء الغسيل.
- يجب أن يتم تهوية الحمامات بشكل كافٍ من قبل المستخدم.
- يجب تجفيف الغسيل في منطقة التجفيف المحددة من قبل المالك ويمكن تعليقه فقط طالما تتطلب عملية التجفيف، أي حتى تجف الملابس المغسولة. يمكن تعليق الغسيل على الشرفات داخل الدرابزين. يمكن فقط تعليق الغسيل غير المتساقط (الذي لا يقطر) في العلية.

## ٩. الفصل النفايات

- يجب فصل النفايات وفقًا للوائح وأنظمة مدينة رويتلينغن = Reutlingen.
- يجب فصل النفايات إلى نفايات متبقية، ونفايات عضوية يعني بيولوجية، وورق، وأكياس صفراء، وزجاج، ومواد قابلة لإعادة التدوير.
- يجب تخزين الأكياس الصفراء في الطابق السفلي حتى تاريخ الاستلام. يتم توفيره فقط في يوم الاستلام على جانب الطريق والشوارع.

## ١٠. المصاعد

- يجب استخدام المصاعد بحذر. في حالة حدوث أخطاء، يجب إبلاغ شركة الصيانة (انظر الإشعار في المصعد أو الدرج).
- يمكنك الوصول إلى GWG Reutlingen خلال ساعات العمل على ٠٧١٢١ ٠٢٧٧ -٣٠٠، خدمة الطوارئ خارج ساعات العمل على ٠٧١٢١ ٠٢٧٧ -٣٢٢.

## ١١. الإنارة

- في حالة فشل إضاءة المدخل أو إضاءة الدرج، يجب إبلاغ ألدائرة: شركة الإسكان گ.و.گ. رويتلينغن = GWG Reutlingen على الفور على الرقم ٠٧١٢١ ٠٢٧٧ -٣٠٠.

## ١٢. الغياب المستأجرين

- إذا كان المستأجر الرئيسي غائبًا، فيجب عليه تعيين ممثل للقيام بواجباته بموجب قواعد المنزل وتسمية وإبلاغ ألدائرة: شركة الإسكان گ.و.گ. رويتلينغن = GWG Reutlingen.

## ١٣. التأمين

- ينصح كل أسرة بشدة بالحصول على تأمين ضد المسؤولية والتأمين المنزلي بما في ذلك التأمين ضد الحريق والتأمين ضد السرقة والتأمين ضد السرقة والتأمين على الزجاج والتأمين ضد أضرار المياه.